



*Leilões Judiciais e Extrajudiciais*  
*Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial*  
*Mat. 245/09*

**EDITAL DE LEILÃO PRAÇA E INTIMAÇÃO**

**1º Leilão : 29 DE OUTUBRO DE 2020, às 15h**

**2º Leilão : 18 DE NOVEMBRO DE 2020, às 15h**

**Local : serão realizados de forma on-line pelo site do leiloeiro: [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br)**

**MAURÍCIO GEHM**, Leiloeiro Público Oficial, Matriculado na Junta Comercial do Estado do RGS, sob nº 245/09, devidamente autorizado pela Exma Sra Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Santo Augusto/RS, **VENDERÁ** em Leilão Público de forma on-line, nos dias, hora e local acima mencionados, e mediante as condições estabelecidas no Código de Processo Civil, os bens abaixo relacionados, penhorados judicialmente.

**1** - A nua propriedade que o Executado possui sobre o lote urbano n. 23 da quadra 04, situado na cidade de Chiapetta, colonização Chiapeta, de forma irregular, com área de 2.287,50m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões, confrontações e características: 25,00m ao NORTE, com o lote n.12, de Estanislau Zakszeski; 25,00m ao SUL, com o Rua Iran Cunha, o qual faz frente; 61,50m ao LESTE, com o lote n. 21 de Estaniskau Zaksxeski eo lote n. 3 de João Geraldo Pacheco, e 61,50m ao OESTE, com o lote n 19 de Leonor Schossler, lado para, sem formar quarteirão, dentro da Avenida Ipiranga, Horan Cunha e 7 de Setembro, da qual dista 25,00m. Mat. 1.358 do CRI de Chiapetta. R\$ 55.000,00. ÔNUS: R-5 - Usufruto Vitalicio em favor de Stanislau Zakszeski. R-8 e 9. Penhora em favor do Banco Meridional do Brasil S/A. Proc. 123/1.09.0002331-9 Município de Chiapetta X Estevo Oldemar Zakzeski.

**2** - VW Gol 1000 cor prata, ano/modelo 1995, placas ICY 0005, Chassi 9BWZZ377ST046285, RENAVAM 633775169. R\$ 6.808,00 Proc. 123/1.18.0001118-0 Fidene - Fundação de Int. Des. e Educ. do Noroeste do Estado do RS. X Volnei Luiz Kovalski e Volnei Luiz Kovalski.

**3** - 4 vacas holandesas, pelagem preta e branca, peso vivo aprox.. 350Kg cada. R\$ 8.800,00 - 5 vacas Jersey, de diversas pelagens, peso vivo aprox. 320Kg cada. R\$ 10.000,00 - 3 vacas mestiças, pelagem preta, peso vivo aprox.. 350Kg cada. R\$ 6.600,00 - 1 novilha raça Gir Leiteira, preta, peso vivo aprox. 180Kg. R\$ 1.100,00 - 1 novilha da raça Jersey, cor marrom, peso aprox.140Kg. R\$ 800,00 - 1 novilha holandesa, pintada, 150Kg. R\$ 900,00 . Proc. 123/1.17.0000650-8 Cotricampo X Leandro Carlos Eickoff.



## Leilões Judiciais e Extrajudiciais Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial Mat. 245/09

4 - "Uma fração de terras com área de 75.000m<sup>2</sup>, situado na zona suburbana da cidade de Santo Augusto, sendo a área de 24.200m<sup>2</sup> do reg. 3.204, a área de 20.000m<sup>2</sup> do reg. 3.205 e a área de 30.800m<sup>2</sup> do reg. 300; confrontando ao Norte, em 300 metros, com a estrada vicinal, que separa com terras de Gildo Stival; ao Sul, com terras de Gildo Stival; ao Leste, em 250 metros, com a estrada de rodagem Ijuí/Sto. Augusto; ao Oeste, com terras de Gildo Stival". Matrícula nº 2.658. Sobre referido imóvel se encontram edificadas as seguintes benfeitorias: **1) - Um prédio de alvenaria, de dois pavimentos, com área aproximada de 1.333,68m<sup>2</sup>, destinado a Escritório, administração, sala de reuniões, almoxarifado, 2)- Um pavilhão em alvenaria, com área construída de 4.141,00m<sup>2</sup> destinado a Armazém para sementes; 3) - Um prédio de um pavimento com área construída de 205,50m<sup>2</sup>, 4)- Um pavilhão em alvenaria, com área de 4.305m<sup>2</sup> (105,00m X 41,00m) destinado a Armazém graneleiro; 5) - prédio escritório silo de embarque, com área de 37,30m<sup>2</sup> em estrutura de concreto armado; 6 - estrutura da balança de embarque, com área de 75,00m<sup>2</sup>, 7 - estrutura de silo de embarque, com área de 75,00m<sup>2</sup>; 8) - Supermercado em estrutura de concreto armado, com área de 1.558,18m<sup>2</sup>; 9) - Depósito de sementes com área de 1.503,50m<sup>2</sup>, em estrutura de concreto armado; 10) - casa de máquinas e aeração, com área de 46,00m<sup>2</sup>, em tijolos maciços; 11)- abrigo correias, com área de 109,10m<sup>2</sup>, em tijolos maciços; 12) - estrutura dos silos metálicos (03un), com área de 3,00m<sup>2</sup>; 13)- casa de máquinas e limpeza de cereais, com área de 245,93m<sup>2</sup>; 14)- Prédio das moegas 02, com área de 840,00m<sup>2</sup>; 15) - Prédio dos secadores, com área de 127,50m<sup>2</sup>; 16)- telheiro dos secadores, com área de 50,00m<sup>2</sup> em estrutura tubular metálica; 17)- Armazém de classificação e sementes, com área de 3,030,00m<sup>2</sup>; 18)- Prédio da oficina, com área de 87,75m<sup>2</sup>; 19)- Prédio da Lavagem, com área de 12,00m<sup>2</sup>; 20)- Prédio das moegas 03, com área de 332,25m<sup>2</sup>; 21)- telheiro abrigo o secador, com área de 443,00m<sup>2</sup>; 22) - pavimentação anexa ao armazém, com área de 480,00m<sup>2</sup>; 23) - Depósito de defensivos, com área de 280,00m<sup>2</sup>; 24)- prédio das moegas 04, com área de 456,00m<sup>2</sup>; 25)- vestiários, com área de 102,60m<sup>2</sup>, em alvenaria; 26) - Prédio da Substação, com área de 40,00m<sup>2</sup>; 27)- Depósito de agrotóxicos, com área de 315,00m<sup>2</sup>; 28)- guarita em alvenaria, com área de 18,00m<sup>2</sup>; 28)- moegas em concreto armado, com área de 12,00m<sup>2</sup>, com todos os equipamentos descritos no laudo de avaliação de fl. 123/225 tudo em regular estado. com as demais descrições e características descritas no Laudo de Avaliação da fl. 123/225 Avaliação: Terreno. R\$ 1.764.544,72; Benfeitorias: R\$ 12.421.523,00; Equipamentos: 983.209,00. Total: R\$ 15.170.000,00 - - Terrenos urbanos constituídos pelos lotes 01, 02 e 03 da quadra n. 28, situados na cidade de Chiapetta, de forma triangular, de esquina, situado entre as ruas Presidente Castelo Branco, Luiz Fogliatto, sem formar quarteirão, com as seguintes dimensões; 78,00m ao Norte, com a**



## *Leilões Judiciais e Extrajudiciais*

### *Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial*

#### *Mat. 245/09*

Rua Presidente Castelo Branco, antiga Bráulio Oliveira, 122,00m ao Oeste com a Rua Luiz Fogliatto, antiga São Luiz, 144m ao Sudeste com a sede da proprietária e Guilherme Roeser, conforme Matrícula n. 1.508 do CRI de Chiapetta, com as seguintes benfeitorias: **Um pavilhão de alvenaria de dois pavimentos com área total construída medindo 1.953,80m<sup>2</sup>**, para fins comerciais (Mercado e Escritórios), com as demais descrições e características descritas no Laudo de Avaliação da fl. 226/272. Avaliação: Terreno R\$ 713.671,83, Benfeitorias R\$ 1.373.415,58. Total R\$ 2.087.087,41. Proc. 123/1.16.0000101-6 Estado do Rio Grande do Sul X Cooperativa Tritícola Serrana Ltda.

Não havendo licitantes pelo valor de avaliação, os bens serão vendidos, em segunda praça, a quem mais der, inadmitido preço vil, no dia **18 DE NOVEMBRO DE 2020**, no mesmo horário e local. O valor da arrematação poderá ser parcelado, de acordo com o que preceitua o Artigo 895 §1º do Código de Processo Civil. Nos processos em que for Autor a Fazenda Nacional e ou INSS os bens poderão ser vendidos em até 60 parcelas corrigidas pela Selic, nos termos da Portaria 79/2014.

Em não sendo encontrados ou cientificados por qualquer razão, ficam devidamente intimados, pelo presente Edital, as partes e seus cônjuges, credores hipotecários, pignoratícios, anticrético, usufrutuários, senhorio direto, bem como todos os demais interessados, suprindo-se as determinações contidas nos Artigos 889 e seguintes do CPC. Fica a cargo do arrematante, adjudicante ou remitente, conforme o caso, o pagamento da Comissão do Leiloeiro, no equivalente a 10% sobre o valor da arrematação. Àquele que der causa à anulação do leilão perderá em favor do Leiloeiro a comissão paga correspondente sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº21.981/32. O pagamento da Arrematação/Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador/arrematante. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus) serão sub--rogados no valor obtido na arrematação conforme disposto no parágrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o(s) futuro(s) arrematante(s) receba o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s).

Informações adicionais com o Leiloeiro, pelo fone: (55) 99973-2799.



*Leilões Judiciais e Extrajudiciais*  
*Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial*  
*Mat. 245/09*

---

Home Page: [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br)  
e-mail: [contato@mgleiloes-rs.com.br](mailto:contato@mgleiloes-rs.com.br)

Santo Augusto, 20 de agosto de 2020.

Maurício Gehm  
Leiloeiro Público

Juíza de Direito