



*Leilões Judiciais e Extrajudiciais*  
*Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial*  
*Mat. 245/09*

**EDITAL DE LEILÃO PRAÇA E INTIMAÇÃO**

**1º Leilão/Hasta : 28 DE ABRIL DE 2022, às 14h**

**2º Leilão/Hasta : 18 DE MAIO DE 2022, às 14h**

**Local : Atrio do Forum de Campo Novo e**

**on-line pelo site do Leiloeiro: [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br)**

**MAURÍCIO GEHM**, Leiloeiro Público Oficial, Matriculado na Junta Comercial do Estado do RGS, sob nº 245/09, devidamente autorizado pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito da Comarca de Campo Novo/RS, **VENDERÁ** em Hasta Pública, nos dias, hora e local acima mencionados, e mediante as condições estabelecidas no Código de Processo Civil, os bens abaixo relacionados, penhorados judicialmente.

**01-** Uma fração de terras, sem benfeitorias, com área superficial de 3ha,03ª,57Ca, dentro da amira área de 42ha,50ª, situada no lugara denominado “Pinhalziho”, Coronel Bicaco/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Vinicius Germany, ao Sul, com Claucides Tonetto e o Lajeado Faxinal, ao Leste, com Aristides Rodrigues de Almeida e ao Oeste, com Brasil Baraldi. Mat. 2343 do CRTI de Coronel Bicaco/RS. RS: 150.000,00 Proc. 088/1.15.0000449-8 Banrisul S/A X Celma Quaresma Richter e Gabriela Richter.

**02 -** Uma motocicleta Honda CG Titan, placa IEX 2769, RENAVAL 654850712, Chassi 9C2JC250TTR066215, cor azul, 1996. R\$ 2.000,00 Proc. 088/1.02.0000801-5 Município de Braga X João Pedro Ferraz.

**03 -** Lote nº 05, da quadra nº 92, com 710m², sem benfeitorias, nesta cidade de Campo Novo/RS, no quarteirão circundado pelas Ruas Domingos Mancha, Felipe Lassale, Brasília e Dez, com as seguintes confrontações: ao Norte: com a Rua Domingos Mancha, numa frente de 19,29m; o Sul, com o lote nº 06, de Afonso Ervino Weber, com 19,29m; ao Leste, com o lote nº 04, de Afonso Ervino Weber, com 36,80m; e, ao Oeste, com a Rua nº Dez, com 36,80m. Mat. 4/1.944 do CRI DE Campo Novo. R\$ 25.000,00. Proc. 5000121-13.2020.8.21.0088 –PISCINAS HIDROTEC LTDA X JARBAS ZAMBOM DA SILVA

Não havendo licitantes pelo valor de avaliação, os bens serão vendidos, em segunda praça, a quem mais der, inadmitido preço vil, no dia **18 DE MAIO DE 2022**, no mesmo horário e local. O valor da arrematação poderá ser parcelado, de acordo com o que preceitua o Artigo 895 §1º do Código de Processo Civil.



## *Leilões Judiciais e Extrajudiciais* *Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial* *Mat. 245/09*

Em não sendo encontrados ou cientificados por qualquer razão, ficam devidamente intimados, pelo presente Edital, as partes e seus cônjuges, credores hipotecários, pignoratícios, anticrético, usufrutuários, senhorio direto, bem como todos os demais interessados, suprindo-se as determinações contidas nos Artigos 889 e seguintes do CPC. Fica a cargo do arrematante, adjudicante ou remitente, conforme o caso, o pagamento da Comissão do Leiloeiro, no equivalente a 10% sobre o valor da arrematação. Àquele que der causa à anulação do leilão perderá em favor do Leiloeiro a comissão paga correspondente sobre o valor da avaliação do(s) bem(ns), conforme disposto no art. 39 do Decreto Lei nº21.981/32. O pagamento da Arrematação/Comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador/arrematante. Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus) serão sub--rogados no valor obtido na arrematação conforme disposto no parágrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o(s) futuro(s) arrematante(s) recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s).

**LANCES NA MODALIDADE ONLINE:** Para os lances online o interessado deverá realizá-lo no site [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br), efetuando cadastro prévio, com antecedência mínima de 12 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no site, para obtenção de chave de identificação e senha pessoal (intransferíveis), o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do telefone: (55) 9 9973-2799 e e-mail: [contato@mgleiloes-rs.com.br](mailto:contato@mgleiloes-rs.com.br).

O edital estará disponível na íntegra no site [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br), de acordo com o disposto no §2º do art. 887 do CPC, além das demais publicações legais.

Informações adicionais com o Leiloeiro, pelo fone: (55) 99973-2799.

Home Page: [www.mgleiloes-rs.com.br](http://www.mgleiloes-rs.com.br)  
e-mail: [contato@mgleiloes-rs.com.br](mailto:contato@mgleiloes-rs.com.br)

Campo Novo, 03 de MARÇO de 2022.



*Leilões Judiciais e Extrajudiciais*  
*Maurício Gehm – Leiloeiro Oficial*  
*Mat. 245/09*

---

Maurício Gehm  
Leiloeiro Oficial  
Mat. 245/09